

# OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na remoncie świetlicy wiejskiej. Roboty polegać będą na zabudowie otworu drzwiowego i wykonanie w jego miejscu otworu okiennego.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej Gałązczyce, gmina Grodków przy istniejącym placu zabaw i rekreacji, którego plan zagospodarowania mówi o przeznaczeniu podstawowym - tereny sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US2**.

Prace objęte zgłoszeniem polegać będą na robotach budowlanych mających na celu zamurowanie otworu drzwiowego, bramowego z jednej strony budynku i wykonanie na podmurowanej ścianie otworu okiennego. Ze względu na istniejący podkład betonowy stanowiący posadzkę świetlicy, który wykonany jest na całej powierzchni obiektu oraz w otworach bramowych nie będą wykonywane roboty konstrukcyjne polegające na zabudowie fundamentu pod projektowaną ścianę. Ściana wykonana zostanie z bloczków gazobetonowych na grubość muru 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej i docieplona warstwa styropianu grubości 15cm w celu zapewnienia odpowiedniej izolacyjności cieplnej budynku. Ściana wykonana zostanie na foli fundamentowej w celu odizolowania od podłoża i zabezpieczona przeciwwilgociowo. Podmurowanie wykonane zostanie do wysokości około 200cm, a pozostałą część otworu stanowić będzie otwór okienny w miejsce którego zostaną zamontowane 3 okna o wymiarach 160cm szerokości oraz 150cm wysokości. Okna pomiędzy sobą zespolone listwami montażowymi. Nadproże otworu okiennego stanowić będzie istniejące nadproże otworu drzwiowego bramowego. Przy oknie zostaną zamontowane obróbki blacharskie zewnętrzne jako parapet z blachy stalowej ocynkowanej oraz wewnątrz zostanie zamontowany parapet

wykonany z PCV. Wykończenie ścian murowanych warstwa tynku wapienno cementowego nakładanego ręcznie klasy III od wewnątrz.

Przed przystąpieniem do wykonania robót murarskich należy wykonać demontaż starych drzwi drewnianych oraz prowadnicy stalowej dla rolek w systemie przesuwным skrzydeł bramowych.

Pozostałe roboty budowlane na obiekcie świetlicy wiejskiej polegać będą na uzupełnieniu tynków zewnętrznych oraz wykonanie montażu nowego orygnnowania i rur spustowych na budynku.

Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca położenia obiektu którego roboty budowlane dotyczą.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 385 – obszar wiejski.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią nie zostaną zmienione ponieważ przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem robót nie przewiduje się wykonania nowych nawierzchni utwardzonych.

Projektowane roboty budowlane objęte niniejszym zgłoszeniem na działce nr 385 w miejscowości Gałązczyce, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami) przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania obiektu oraz zakres robót na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.